

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Школьная ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.28	1 653.73
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	2.08	12 552.12
	Итого		2.36	14 205.85
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7.50	45 167.01
	Итого		7.50	45 167.01
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 010.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 010.80
	Итого		1.00	6 021.60
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	4 034.52
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	26 254.20
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	11 139.96
	Итого		6.88	41 428.68
Особые и специализированные работы				
1	Вознаграждение председателя	12	1.02	6 142.08
	Итого		1.02	6 142.08
	Итого по всем видам работ и услуг:		18.76	112 965.22